



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zápisnica záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (ďalej len „OÚ BA PLO“) ako správny orgán príslušný na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), v rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Devín, názov projektu Obnova Viníc Devín (ďalej len „JPÚ Obnova Viníc Devín“) podľa ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. vykonal **zistovanie záujmu účastníkov o JPÚ Obnova Viníc Devín** (ďalej len „Prieskum“).

Prieskum bol vykonaný 13. až 15. augusta 2018 formou ústneho prerokovania s vlastníckmi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ Obnova Viníc Devín za účasti zhotoviteľa JPÚ Obnova Viníc Devín, zástupcu investora a zástupcu OÚ BA PLO. Vlastníci boli pozvaní na pracovné stretnutie pozvánkou č. OU-BA-PLO-2018/144268/TKO z 20. júla 2018.

Vlastníkom boli vysvetlené ciele a zámery projektu JPÚ Obnova Viníc Devín, každému vlastníckovi bol odovzdaný anketový lístok.

Následne 17. augusta 2018 pozvánkou č. OU-BA-BLO-2018/163953/TKO boli pozvaní, tí vlastníci, ktorí sa nezúčastnili pracovných stretnutí v auguste 2018, prípadne neboli rozhodnutí, či vysloviť súhlas alebo nesúhlas so začatím JPÚ Obnova Viníc Devín na pracovné stretnutie, ktoré sa uskutočnilo 19. septembra 2018. Prílohou predmetnej pozvánky bol **anketový lístok**. V predmetnej pozvánke bola stanovená **lehota do 19. septembra 2018** na odovzdanie anketového lístka poštou (v prípade, že sa vlastník pracovného stretnutia nezúčastnil) alebo ho vlastníci mohli odovzdať na tomto pracovnom stretnutí. Na predmetnom pracovnom stretnutí bol prítomný zhotoviteľ, zástupca investora a zástupca OÚ BA PLO.

Účelom týchto pracovných stretnutí okrem zistenia záujmu o JPÚ Obnova Viníc Devín, bolo, aby účastníci konania boli informovaní o plánovanom konaní a tým OÚ BA PLO naplnil ustanovenie § 7 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. *V prípravnom konaní okresný úrad najmä zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,*

Pri stanovení účastníkov JPÚ Obnova Viníc Devín vychádzal správny orgán z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) a v zmysle zásady hodnovernosti uvedenej v ustanovení § 70 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) mal tunajší úrad za to, že údaje operátu katastra sú hodnoverné a aktuálne.

Aktuálne adresy vlastníkov OÚ BA PLO získal na základe listu č.p.: SVS-ORMP2-2018/4-7308 z 16. júla 2018 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie verejnej správy, odboru registrov, matrik a hlásenia pobytu, oddelenia správy registrov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 04 Banská Bystrica.

Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- predpokladaná výmera obvodu JPÚ Obnova Viníc Devín – 464 251 m²
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ Obnova Viníc Devín - 87
- MČ Bratislava – Devín – účastník JPÚ Obnova Viníc Devín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. (**obec**)
- Hlavné mesto SR Bratislava – účastník JPÚ Obnova Viníc Devín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/191 Zb. (**obec**)
- Slovenská republika – vlastníck pozemkov, ktorých správcom sú:
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345,
 - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. (**nájomca**) – 0
- počet **známych** účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. (**vlastník**) – 85
- počet **neznámych** vlastníck – 41
- výmera potrebná podľa ustanovenia § 7 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. na preukázanie záujmu o JPÚ Obnova Viníc Devín, t.j. súhlas vlastníck, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **236 768 m²**, t.j. **51%**.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel zistenia záujmu vlastníck o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.*

Podľa ustanovenia čl. 8 všeobecnej časti Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky upravujúceho konanie o začatí pozemkových úpravách a prípravu realizácie spoločných zariadení a opatrení z roku 2001 v znení aktualizácie z roku 2007 (ďalej len „Metodický návod“) *ak prieskum preukáže záujem min. 50 % vlastníck plus jeden alebo vlastníck s nadpolovičnou väčšinou výmery, je splnený jeden zo základných predpokladov na nariadenie alebo povolenie PÚ.*

**ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V PREDPOKLADANOM OBVODE
JPÚ Obnova Viníc Devín**

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		NEZNÁMI VLASTNÍCI		SPF, LESY Š.P. AKO SPRÁVCA PŮDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
128	464251	85	392351	41	55905	2	15995

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ Obnova Viníc Devín					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	85	39	30,47	29	22,66	17	13,28
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	2	2	1,56	0	0	-	-
neznámi vlastníci zastúpení SPF	41	41	32,03	0	0	-	-
SPOLU	128	82	64,06	29	22,66	17	13,28

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ Obnova Viníc Devín [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ Obnova Viníc Devín					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	392351	280990	60,52	78088	16,82	33273	7,17
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	14578	14578	3,14	-	-	-	-
neznámi vlastníci zastúpení SPF	55905	55905	12,04	-	-	-	-
LESY š.p. správca pôdy vo vlast. štátu	1417	1417	0,31	-	-	-	-
SPOLU	464251	352890	76,01	78088	16,82	33273	7,17

Záver:

Z celkového počtu 128 vlastníkov záujem o JPÚ Obnova Viníc Devín prejavilo 82 vlastníkov, čo predstavuje 64,06 % vlastníkov. Títo vlastníci z celkovej výmery pozemkov 464251 m² v obvode JPÚ Obnova Viníc Devín výmeru 352890 m², t.j. 76,01 % výmery pozemkov v obvode JPÚ Obnova Viníc Devín.

Na základe vyššie uvedených skutočností OÚ BA PLO konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ Obnova Viníc Devín, nakoľko záujem o JPÚ Obnova Viníc Devín vyjadrili vlastníci, ktorí vlastníci **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v predpokladanom obvode JPÚ Obnova Viníc Devín.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

Ing. Eva Galbavá
vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Zverejňuje sa formou verejnej vyhlášky na :

1. Úradnej tabuli OÚ BA PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Úradnej tabuli MÚ Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
3. Úradnej tabuli Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
2. MÚ Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
3. Juraj Ragan, Pod Brezinou 91, 911 01 Trenčín
4. Geodetické služby s.r.o., Ul. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené od: 19. 10. 2018 do: podpis a pečiatka: